

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«25» марта 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 78 Некрасовой Светланы Сергеевны в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» марта 2019 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Куфонины, д. 10 «б», в нежилом помещении № 3.

Период проведения заочной части голосования – с «07» марта 2019 г. по «21» марта 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь, до 22.00 час «21» марта 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12 893,90 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **9 880,5 кв.м.**, что составляет **76,63 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Некрасовой Светланы Сергеевны (кв. 78), секретаря собрания – Юшкова Ивана Олеговича (кв. 242).
2. Выбрать с 01.04.2019 г. для управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
3. Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь с 01.04.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
4. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь, путем установки ограждения, **2-х распашных ворот и 2-х калиток** (схема ограждения - Приложение № 2 к настоящему сообщению). Ограничения распространяются на въезд транспорта, кроме специального и выполняющего погрузо-разгрузочные работы. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке ограждения.
5. Принять решение об установке **системы видеонаблюдения**. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке системы видеонаблюдения.
6. Принять решение о **замене 2-х вызывных панелей домофона** (входная дверь в подъезд, и на переходные лоджии). На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по замене 2-х вызывных панелей домофона.

7. Заключить **прямые договоры** между собственниками многоквартирного дома и ПГКУП «Теплоэнерго» на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (**вывоз мусора**), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

8. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

9. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.41)
- Бездель Елена Александровна (кв.85)

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Некрасовой Светланы Сергеевны (кв. 78), секретаря собрания – Юшкова Ивана Олеговича (кв. 242).

Голосовали:

«ЗА» - 8937,95 кв. м. (90,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 334,5 кв. м. (3,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 608,05 кв. м. (6,15 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Некрасовой Светланы Сергеевны (кв. 78), секретаря собрания – Юшкова Ивана Олеговича (кв. 242).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Выбрать с 01.04.2019 г. для управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониной, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

Голосовали:

«ЗА» - 6159,25 кв. м. (62,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2562,55 кв. м. (26,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1121,60 кв. м. (11,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.04.2019 г. для управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониной, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониной, г. Пермь с 01.04.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

Голосовали:

«ЗА» - 5779,05 кв. м. (58,81 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 2631,25 кв. м. (26,78 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1416,9 кв. м. (14,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь с 01.04.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь, путем установки ограждения, 2-х распашных ворот и 2-х калиток (схема ограждения - Приложение № 2 к настоящему сообщению). Ограничения распространяются на въезд транспорта, кроме специального и выполняющего погрузо-разгрузочные работы. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке ограждения.

Голосовали:

«ЗА» - 8754,15 кв. м. (67,89 % от общего числа собственников).
«ПРОТИВ» - 814,6 кв. м. (8,27 % от общего числа собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 285,45 кв. м. (2,90 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь, путем установки ограждения, 2-х распашных ворот и 2-х калиток (схема ограждения - Приложение № 2 к настоящему сообщению). Ограничения распространяются на въезд транспорта, кроме специального и выполняющего погрузо-разгрузочные работы. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке ограждения.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» - 9055,05 кв. м. (92,17 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 560,45 кв. м. (5,70 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 209,1 кв. м. (2,13 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение об установке системы видеонаблюдения. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке системы видеонаблюдения.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Принять решение о **замене 2-х вызывных панелей домофона** (входная дверь в подъезд, и на переходные лоджии). На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по замене 2-х вызывных панелей домофона.

Голосовали:

«ЗА» - 6480,45 кв. м. (66,41 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1966,30 кв. м. (20,15 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1311,45 кв. м. (13,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение о **замене 2-х вызывных панелей домофона** (входная дверь в подъезд, и на переходные лоджии). На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по замене 2-х вызывных панелей домофона.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Заключить **прямые договоры** между собственниками многоквартирного дома и ПГКУП «Теплоэнерго» на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (**вывоз мусора**), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4643,40 кв. м. (47,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 4482,85 кв. м. (45,37 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 754,25 кв. м. (7,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8469,75 кв. м. (65,69 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 901,75 кв. м. (9,16 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 473,05 кв. м. (4,81 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Некрасову Светлану Сергеевну.

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.41)

- Бездель Елена Александровна (кв.85)

Голосовали:

«ЗА» - 8754,10 кв. м. (89,02 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 553,35 кв. м. (5,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 526,65 кв. м. (5,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

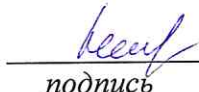
РЕШИЛИ: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

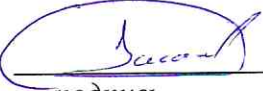
- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.41)

- Бездель Елена Александровна (кв.85)

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1- Проект договора управления многоквартирным домом
2. Приложение № 2 -Схема ограждения.
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома.
4. Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 5 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Приложение № 5 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
6. Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  /Некрасова Светлана Сергеевна/ 25.03.19.
подпись дата

Секретарь собрания  /Юшков Иван Олегович/ 25.03.19.
подпись дата